

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 005,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	249 186,57	874 024,37	860 627,19	262 583,75
2	Текущий ремонт	101 592,90	355 637,36	349 234,97	107 995,29
3	Электроэнергия	19 862,53	87 387,51	84 663,46	22 586,58
4	ТО ВДГО	12 859,74	44 936,01	44 126,14	13 669,61
ИТОГО		383 501,74	1 361 985,25	1 338 651,76	406 835,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 896,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				8 462,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		874 024,37	18,19
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 610,36	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 486,90	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	230 463,76	4,80
5	Уборка мусоропроводов	108 377,70	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 821,42	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 846,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 743,63	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 834,62	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	566 878,57	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	368 593,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 358,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г	1 628 919,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-693 446,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1-20,22,24-28,30-55,57-61,63-76,78-108	753 643,06
2	Внутридомовые сети канализации	103 296,38
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 1-20,22,24-28,30-55,57-61,63-76,78-108	727 655,38
4	Замена задвижки (1 шт.)	2 960,08
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 107	2 971,85
6	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	10 084,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 32	25 108,55
Итого:		1 628 919,30

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

